



Vedtægter

§ 1 Selskabet

Selskabet er stiftet den 13. april 1997.

Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar (a.m.b.a.).

Selskabets navn er: Bybjerg-Orø Vandværk A.m.b.a. Med CVR nr. 82169512

Selskabet hjemsted er: Møllebrovej 5, 4305 Orø. Holbæk kommune.

§2 Formål

Selskabets formål er, i overensstemmelse med gældende lovgivning og regulativ, at forsyne ejendomme inden for selskabets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand, på de for medlemmerne bedst mulige vilkår. Samt at varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsyningssspørgsmål og deraf afledte forhold.

§3 Medlemmer

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, kan blive medlem af selskabet.

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er medlem, medmindre andet er tinglyst på ejendommen.

For ejendomme der ejes af et selskab, er det selskabet der er medlem. Kun selskabets juridisk ansvarlige kan repræsentere medlemmet / ejendommen.”

Den der har tinglyst adkomst til ejendommen, kan give en anden myndig person, der er bosiddende på ejendommen, fuldmagt til at varetage sine interesser i selskabet og i selskabets bestyrelse. Den der har tinglyst adkomst til ejendommen kan til enhver tid tilbagekalde en fuldmagt.

Afgivelse af fuldmagt fritager ikke fuldmagtsgiver fra det juridiske og økonomiske ansvar over for selskabet.

§4 Medlemmernes rettigheder

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af kommunen godkendte regulativ.

Vedtægter, regulativ og gældende takstblad er tilgængelig på selskabets hjemmeside

§5 Medlemmernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt

For enhver af selskabets forpligtelser, hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indskudte kapital.

Ethvert medlem indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af selskabets regulativ og takstblad samt af nærværende vedtægter - herunder betaling af anlægsbidrag, samt af nærværende vedtægter.

Et hvert medlem er i alle forhold, herunder alle betaling til selskabet, ansvarlig i forhold til selskabet. Ansvar kan ikke med frigørende virkning overdrages til tredjemand.

Hvis et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet - ved dødsfald medlemmets bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte og denne er godkendt af selskabet, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet. Det er en betingelse for godkendelse ejerskifte, at samtlige forfaldne ydelser til selskabet er betalt. Selskabet kan, i særlige tilfælde over for nye medlemmer, kræve aconto betaling for fremtidige betalinger til selskabet. Kravet om aconto betaling skal være begrundet i tidligere konstaterede tab på specifik ejendom eller ejer.

§6 Udtræden af selskabet

Udtræden af selskabet kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Hvis en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og medlemmet udtræder af selskabet.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

§7 Levering til ikke-medlemmer (købere)

Institutioner der som følge af deres natur, eller ejere af enkelte ejendomme som grundet særlige omstændigheder, ikke kan blive medlemmer, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand. Sådanne købere forpligtiger sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelserne om andelsret og hæftelse.

Samme forhold gælder distributionsselskaber/ selskaber, der helt eller delvis dækker deres leveringspligt ved køb fra selskabet

Bestyrelsen fastlægger i hvert enkelt tilfælde vilkårene for sådanne vandleverancer.

§8 Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned.

Lovlig indkaldelse til generalforsamlinger kan ske ved:

- Skrivelse leveret i postkassen på hver enkelt forbrugsadresse.
Og / eller
- Digitalt til hvert enkelt medlem.

Generalforsamlingen kan som supplement offentliggøres ved fysiske eller digitale opslag.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel.

Indkaldelsen skal mindst indeholde dagsorden, dato, tidspunkt og sted for afholdelsen.

Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før dato for generalforsamlingen.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Valg af 2 interne revisorer og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 20 af medlemmerne fremsætter skriftlig forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.

§9 Stemmeret og afstemninger

Hvert medlem har én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer, eller har fået overdraget fuldmagt til.

En ejendom med flere ejere kan ved generalforsamlingen kun være repræsenteret med en stemme.

Et medlem kan for et andet medlem afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.

Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Købere i henhold til §7 har ret til at overvære generalforsamlingen og har taleret, men ingen stemmeret.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Er 2/3 af selskabets medlemmer ikke til stede, kan forslaget vedtages på en efterfølgende ekstraordinær- eller næste års ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

§10 Bestyrelsen

Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Hvert år vælges 2 suppleanter. Efter opnået stemmetal eller ved lodtrækning vælges 1. og 2. suppleant. Suppleanten indtræder, når et bestyrelsesmedlem afgår midt i en valgperiode. Den valgte suppleant indtræder i det afgåede bestyrelsesmedlems resterende valgperiode. Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted. Bestyrelsesmedlemmerne er ulønnede. Dog godtgøres bestyrelsesmedlemmer for direkte omkostninger forbundet med udførelse af bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen kan, inden for rammerne af det godkendte budget, betale honorar til bestyrelsesmedlemmer for arbejdsopgaver ud over almindeligt bestyrelsesarbejde. Et medlem af bestyrelsen, der ikke længere har tinglyst adkomst til en ejendom i forsyningsområdet, eller fuldmagt fra en person med tinglyst adkomst til en ejendom i forsyningsområdet, udtræder automatisk af bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte nødvendigt personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse. Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstilling af årsregnskab og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Med mindre helt særlige forhold gør sig gældende, afholdes alle bestyrelsesmøder på Orø. Anlægsvirksomhed, der væsentligt overstiger det vedtagne budget, skal godkendes af generalforsamlingen. Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af konkrete forbud pålægge overtræderen et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.

§11 Tegningsret

Selskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift. Bestyrelsen kan meddele prokura.

§12 Regnskab

Selskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december. Den årlige overdækning, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger, kan ikke udbetales til medlemmerne. Overdækningen skal nedbringes over en passende periode gennem takstnedsættelser og/eller investeringer i anlæg. Revision af regnskaberne foretages af de valgte revisorer valgt blandt selskabets medlemmer og en registreret eller en statsautoriseret revisor. Der skal vælges revisorer hvert år. Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

§ 13 Opløsning

Opløsning kan kun besluttes, hvis 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer for. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 8 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer. Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. En eventuel overdækning kan ikke udloddes til medlemmerne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som selskabet.

§ 14 Ikrafttræden

Selskabets vedtægter er sidst ændret på generalforsamlingen den 19. maj 2025

Vedtægterne træder i kraft den 19. maj 2025

Jens Petersen
Formand

Steen Møller Jørgensen
Dirigent